

Dohoda o ukončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy č. 01/NP/2012
zo dňa 28.02.2012 v znení jej neskorších dodatkov

Prenajímateľ:

Záhradnicke a rekreačné služby

so sídlom Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica

zastúpené PhDr. Ivanom Šabom, riaditeľom

IČO: 00183075

DIČ:2020459221

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 40171890200

Kód banky: 7500

IBAN: SK367500000004017189020

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

OZ New Faces – nové tváre

Sídlo: Rudlovska cesta 13, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 42 007 445

DIČ: 2022782509

Zastúpený: Ing. Vladimír Ivan, riaditeľ

Registrácia: MVSR-VVS/1/900/90-28668

IBAN: SK447500000004008011415

(ďalej len nájomca)

I.

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 28.02.2012 Nájomnú zmluvu č. 01/NP/2012 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 28.09.2012 (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 30 rokov, t.j. v trvaní do dňa 01.12.2041.
2. V zmysle článku II. ods. 1 Nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal na Predmete nájmu a v súvislosti s jeho neobmedzeným užívaním pre športové a rekreačné účely zo strany širokej verejnosti, preinvestovať sumu vo výške 200.000,00 € a to najneskôr v lehote do pätnástich (15) kalendárnych rokov odo dňa jej účinnosti. Nájomca týmto čestne vyhlasuje, že ku dňu podpísaniu tejto Dohody zrealizoval na Predmete nájmu investície vo výške cca 35.000 €.

3. Mesto Banská Bystrica má záujem na komplexnej revitalizácii Mestského parku v Banskej Bystrici, ktorého integrálnou a neoddeliteľnou súčasťou je aj Predmet nájmu a to na základe:

- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie "Revitalizácia mestského parku v Banskej Bystrici, spracovanej spoločnosťou M PROJECT, spol. s.r.o.;
- stavebného povolenia číslo: OcÚ 139-004/2018/MM, Ev. č.: 33/2018, vydanom dňa 04.07.2018 obcou Malachov ako určeným stavebným úradom. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2018;
- rozhodnutia o odstránení stavby číslo OcÚ 140-004/2018/MM, Ev. č.: 34/2018, vydanom dňa 04.07.2018 obcou Malachov ako určeným stavebným úradom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2018;
- oznámenia vecne a miestne príslušného špeciálneho stavebného úradu číslo OcÚ 142/2018, Ev. č.: 36/2018, vydanom dňa 03.07.2018.

4. Z dôvodu vyššie uvedenej plánovanej komplexnej revitalizácie Mestského parku v Banskej Bystrici, dôjde k jeho komplexnej obnove zahŕňajúcej realizáciu rozsiahlych terénnych úprav, búracích prác súvisiacich s prípravou plôch pre rekonštrukciu chodníkov, rekonštrukciu existujúcich asfaltových chodníkov a spevnených plôch na chodníky s mlatovým povrchom, rekonštrukciu spevnených plôch s vodopriepustným povrchom, realizáciu sadovnickej koncepcie a vybudovaniu elektrických rozvodov. Taktiež bude realizovaná následná sadovnická koncepcia spočívajúca vo výsadbe stromov, kríkov a kvetov, vybudovanie verejného osvetlenia, osadenie mestského mobiliáru (lavičky, smetné koše, altánok), výstavba fontán a verejne prístupných viacúčelových ihrísk (detské ihrisko a športoviská).

5. Mesto Banská Bystrica má záujem uchádzať sa o finančné prostriedky na rekonštrukciu Mestského parku v Banskej Bystrici z Integrovaného regionálneho operačného programu IROP-PO4-SC431 na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku a to v dvoch etapách v predpokladanej výške 1.872.275 €. Na samotnom Predmete nájmu dôjde k vybudovaniu voľnočasovej pohybovej zóny s predpokladanými nákladmi 180 350,06 €.

II.

V nadväznosti na uvedené s cieľom úspešnej realizácie komplexnej revitalizácie Mestského parku v Banskej Bystrici, ktorého integrálnou a neoddeliteľnou súčasťou je aj Predmet nájmu, je nevyhnutné pristúpiť k predčasnému ukončeniu Nájomnej zmluvy. Prenajímaťel nájmu, je preto

Dohoda o ukončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy č. 01/NP/2012 zo dňa 28.02.2012 v znení jej dodatkov, ktorou sa preto

2/2

Obec Banská Bystrica
NOVÉ TVÁRE NOVÝ FACES
Rudlovska 12
974 01 Banská Bystrica
IČO: 420 07 445 DIČ: 2022700009
www.newfaces.sk

v súlade s článkom III, ods. 1, písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na predčasnom ukončení platnosti a účinnosti tejto Nájomnej zmluvy a to ku nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

III.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a s cieľom vylúčenia akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností sa prenajímateľ a nájomca vzájomne dohodli, že prenajímateľ uhradí nájomcovi z dôvodu predčasného ukončenia Nájomnej zmluvy, ktoré ukončenie je vyvolané predčasne vyššie popísanými okolnosťami spočívajúcimi na strane prenajímateľa, sumu vo výške 35.000 € (slovom tridsaťpäť tisíc eur) a to v lehote najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Dohody. Nedodržaním lehoty zo strany prenajímateľa alebo nevyplatením uvedenej sumy zo strany prenajímateľa dohoda stratí svoju platnosť.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Dohody.
2. V prípade zmeny adresy je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Pisomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne pisomnosť prijať, považuje sa pisomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa pisomnosť považuje aj v tom prípade, ak pisomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto pisomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V.

1. Táto Dohoda je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia.
2. Zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Dohoda je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, Dohoda nebola uzatvorená pod tlakom, násilím alebo iným nevhodným vplyvom.

ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa - 4. APR. 2019

Záhradnícke a rekreačné služby
PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ

V Banskej Bystrici, dňa

2.4.2019

OZ New Faces – nové tváre
Ing. Vladimír Ivan, riaditeľ